

Mlles Hélène et Alexia Cipriani

(les propriétaires)

9 bis rue de la Guadeloupe 75 018 Paris

courriel : 00lis@corsica-holiday.com

téléphone : +33 (0)6 20 59 39 84

louent à titre de résidence provisoire et de vacances à :

M. Francois G***

(le locataire)

19 Boulevard de ***** 59 000 Lille

courriel : francois.g@wanadoo.fr

téléphone : 03 *****

les locaux meublés situés à :

2A, Hameau du Corail, Résidence du Parc de la Liscia

20 111 Calcatoggio

Le tout conforme au descriptif ci-après et selon les termes consentis et acceptés du présent engagement.

Description

Appartement de rez-de-chaussée dans maison mitoyenne, dans une petite résidence calme, prévu pour six personnes maximum.

Surface habitable 50 m² environ.

Terrasse et jardin privatif devant la maison (50 m² environ).

Remise planche à voile et affaires de plage à l'extérieur (4mx1mx1m).

Pièces principales :

- Chambre (1 lit de 140 cm) donnant sur une terrasse privée
- Séjour (1 banquette-lit de type " clic-clac ", couchage deux personnes) / cuisinette
- Alcôve (2 lits superposés de 80 cm)
- Salle de bain (baignoire)
- W.C. indépendant

Eau chaude (par cumulus de 150 litres).

Equipement :

- Air conditionné dans le séjour et la chambre à coucher.
- Cuisinière électrique / lave-vaisselle / réfrigérateur / lave-linge / aspirateur / cafetière électrique / grille-pain / presse-agrumes électrique / fer à repasser/ TV.
- Vaisselle pour 6 personnes (inventaire détaillé à l'entrée dans les lieux).

Mobilier de jardin :

- 1 salon comprenant 1 table, 6 chaises, 1 parasol, 2 lits de jardin.
- 1 barbecue.

Plage de sable d'accès direct (une centaine de mètres de domaine maritime à parcourir sans traverser la route).

Sports nautiques. Restaurants et commerces à proximité (3 minutes à pied).

La présente location est assujettie aux conditions d'usage et plus particulièrement aux suivantes, que les parties s'engagent à exécuter fidèlement :

- **Pour le propriétaire** : délivrer un logement conforme aux normes d'habitabilité et au descriptif du recto, exempt de tout vice susceptible d'en interdire l'usage normal.
- **Pour le locataire** : occuper les lieux paisiblement, entretenir les lieux loués et les rendre en bon état de propreté, sans modifier la disposition du mobilier ni gêner l'arrosage du jardin.

Durée La prise de possession des lieux prend effet le **samedi 4 *** 20** à 16h** pour se terminer le **samedi 1* *** 20** à 11h**.

La remise des clés sera faite par Mme. Barré (tél. **06 88 ** ** 51**) Les clés devront être restituées à Mme Barré le jour du départ.

Entretien Le nettoyage pendant la durée du séjour est à la charge du locataire

Nettoyage final Non Oui (supplément € 45, exclut la vaisselle et le ramassage des ordures ménagères).

Loyer Le loyer comprend le linge de lit, les charges, la taxe de séjour, le supplément s'il y a lieu, l'accès illimité à l'internet, les appels téléphoniques vers les numéros fixes.

Les appels vers les téléphones mobiles ne sont pas inclus.

Le loyer est fixé à € *** (***** euros), que les parties conviennent de régler comme suit :

- **€ *** (20% du loyer), à la signature du présent contrat, par virement ou chèque à l'ordre de Hélène ou Alexia Cipriani, expédié sous 8 jours avec une copie du présent contrat signé,**
- **le solde, soit € ***, au plus tard deux semaines avant l'entrée dans les lieux.**

Dépôt de garantie Le locataire versera à Mme Barré, lors de l'entrée dans les lieux la somme de **€ 300 (trois cents euros)** contre reçu. Cette somme lui sera remboursée au moment de son départ, déduction faite de ce qui pourra être retenu en réparation de dommages constatés lors de la restitution des clés, après inventaire et état des lieux établis par les parties.

Annulation En cas d'interruption de séjour, le locataire ne pourra prétendre à aucun remboursement de loyer, sauf s'il apporte la preuve, dans les trois jours, que cette interruption est imputable à la location elle-même (découverte de vices cachés, apparition de nuisances inattendues,...).

Animaux Les animaux domestiques sont acceptés.

Fait le **21 janvier 20**** en deux exemplaires.

P. les propriétaires :

Le locataire :

Joseph Cipriani

François G****